

# NOTAIRE JEAN BOTERMANS

## AVENUE LÉON JOUREZ 39

### 1420 BRAINE-L'ALLEUD

V E N T E P U B L I Q U E

1) Lot 1 : premier étage :

**BUREAUX env. 118m<sup>2</sup>**

*(3.220/10.000<sup>e</sup> des parties communes)*

**MISE À PRIX : 130.000 EUR**

2) Lot 2 : deuxième étage :

**ATELIER D'ARTISTE env. 102m<sup>2</sup>**

**et mezzanine (chambre) 23m<sup>2</sup>**

*(3.078/10.000<sup>e</sup> des parties communes)*

**MISE À PRIX : 110.000 EUR**

**BRAINE-L'ALLEUD 1<sup>ÈRE</sup> DIV.**  
**CHAUSSÉE DE TUBIZE 45**

**Cad. sect. A n° 028H2P0000**



**R.C. (non indexé) : lot 1 : 1.425 EUR – lot 2 : 1.204 EUR**

**Urbanisme** : zone d'activité économique mixte et zone d'habitat

**Affectation** : lot 1 : bureaux (logement non autorisé - affectation actuelle irrégulière à charge pour l'acquéreur de régulariser) - lot 2 : atelier avec logement autorisé

**Occupation** : libre – **Chauffage** : individuel au gaz

**Visites** : MERCREDIS de 14h à 16h et SAMEDIS de 12h à 14h (du 10.04 jusqu'au 15.05) sans rdv

**Vente BIDDIT.BE** : début des enchères 8 mai 2024 à 12h - fin des enchères 16 mai 2024 à 12h

**Signature PV d'adjudication** : 24 mai 2024 à 12h

**RENS. EXCLUSIVEMENT PAR MAIL** : [JEAN.BOTERMANS@BELNOT.BE](mailto:JEAN.BOTERMANS@BELNOT.BE)