

**NOTAIRE J. BOTERMANS**  
**AVENUE LÉON JOUREZ 39**  
**1420 BRAINE-L'ALLEUD**  
**TÉL : 02/384.87.65**

**VENTE DE GRÉ À GRÉ**

**CHARMANTE MAISON (BUNGALOW)**

**DANS QUARTIER RÉSIDENTIEL**

**CALME ET RECHERCHÉ**

**2/3 CHAMBRES**

**GRAND GARAGE, PARKING, TERRASSE,**

**BEAU JARDIN et VASTES CAVES**

**RIXENSART**

**AVENUE MARIE-CHRISTINE 22**

**PRIX DEMANDÉ : 475.000,00 EUR**

**Cad. 1ère division - section A n° 0424AP0000 pour 10a 16ca**



**Année de construction** : 1982 **R.C. (non indexé)** : 2.002,00 € **Urbanisme** : zone d'habitat/quartier résidentiel **Occupation** : libre **Chauffage** : gaz **Façade à rue** : 32,5 m  
**Superficie brute** : rez et -1 : 2 x 99,18 m<sup>2</sup> **PEB** : G & **CE** : pas conforme  
**VISITES** : sur rendez-vous préalable à prendre en l'étude du notaire  
**RENS. PAR MAIL** : [JEAN.BOTERMANS@NOTAIRE.BE](mailto:JEAN.BOTERMANS@NOTAIRE.BE)