

# VENTE DE GRÉ À GRÉ

**NOTAIRE JEAN BOTERMANS**

Avenue Léon Jourez 14 - 1420 Braine-l'Alleud

Tél. : 02/384.87.65

## MAGNIFIQUE VILLA COUP DE CŒUR

ENTIEREMENT RENOVEE

2 GRANDES CHAMBRES - CUISINE AMERICAINE

DOUCHE ITALIENNE

IDEALEMENT SITUEE AU CALME

TERRASSE COUVERTE, JARDIN, GARAGE, PARKING,

CAVE, BUANDERIE

## BRAINE-L'ALLEUD

## RUE DES BLEUETS 12

## PRIX DEMANDÉ: 410.000,00 EUR

Cad. 2ème div. – sect. B n° 0003B (maison) 38a 36ca  
et 0004D (pâturage) 18ca = 38a 54ca



Année de construction : 1976

R.C (non indexé) : 2.102,00 € Urbanisme : zone d'habitat

Occupation : libre à l'acte Chauffage : mazout PEB : en cours

**VISITES : sur rendez-vous préalable à prendre en l'étude du notaire**

**JEAN.BOTERMANS@NOTAIRE.BE**